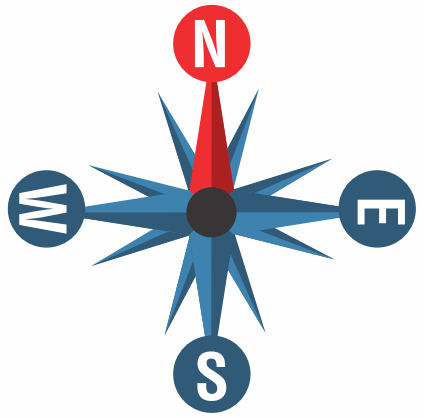


# Erdgeschoss-Wohnbereich ELW, Immo-ID:228852-FTS0203



**Gartenseite**

Schlafen2 |  
Gäste | Büro

überdachter  
Terrassenbereich  
Freisitz

Hauseingang

Schlafen1

Bad  
WC

Treppe  
OG | KG

Flur | Diele

Flur2

Flur1

Wohnen

Essen

Kochen

**Strassenseite | Talblick**

## Wohnflächen:

Flur   Diele:	ca. 2,16m <sup>2</sup>
Bad   WC:	ca. 2,80m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen:	ca. 28,40m <sup>2</sup>
Kochen:	ca. 12,00m <sup>2</sup>
Schlafen1:	ca. 13,60m <sup>2</sup>
Schlafen2:	ca. 8,20m <sup>2</sup>

Gesamt ca.: **67,00m<sup>2</sup>**

## Nutzflächen Keller:

Flur1:	k.A. m <sup>2</sup>
Flur2:	k.A. m <sup>2</sup>
WC:	k.A. m <sup>2</sup>
Kellerraum1:	k.A. m <sup>2</sup>
Kellerraum2:	k.A. m <sup>2</sup>
HWR:	k.A. m <sup>2</sup>
Werkst.   Hzg.	k.A. m <sup>2</sup>
Ölvorrat:	k.A. m <sup>2</sup>

Gesamt ca.: **k.A.m<sup>2</sup>**